

**Johansson & Karlsson**  
BYGG AB BOLLNÄS

**Så bygger  
vi ditt unika  
drömhus**



Från bräda till villa



## Tryggt husbygge

4

med kvalité och miljö i fokus

## Från bräda till villa

8

steg för steg

## Bra att veta

16

inför ditt husbygge

## Vi tar ansvar

18

för kvalitet, arbetsmiljö och miljö



**NORDISKT TILLVÄXTCERTIFIKAT**  
JOHANSSON & KARLSSON BYGG AB  
556322-3204 | 2022 AUGUSTI



**Byggföretagen**  
KMA-certifierad  
t.o.m. 04-2025



A photograph of a modern interior space. In the foreground, a long, light-colored wooden cabinet holds several potted plants, including a large green leafy plant and a fern. In the background, a large window looks out onto a lush green landscape. The room is brightly lit, and a framed picture hangs on the wall to the left.

# Tryggt husbygge med kvalité och miljö i fokus.

Vårt mål är alltid mer än  
nöjda kunder!

Kundunika hus i trä byggda av utbildade  
snickare i vår egen husfabrik.  
Vi hjälper dig med allt från ritning till  
inflyttningsklar villa. Så här g r det till →

## Tryggt husbygge

När du bygger med oss ska du veta att ditt unika hus blir precis som du har tänkt dig. Du ska också veta att det byggs av professionella hantverkare i en säker arbetsmiljö och framförallt ska du känna dig trygg med att du får ett hus av hög kvalitet som håller i många generationer.

## Samma projektledare genom hela bygget

Du blir redan från start tilldelad en av våra professionella projektledare som följer dig hela vägen i ditt byggprojekt från ritning till inflyttningsklart.

## Ritning och visualisering

Du har en vision – vi ritar huset enligt dina önskemål. En 3D-modell tas fram för att ge en verklighetstrogen förhandsvisning av ditt framtida bygge.

## Bygge i Husfabrik

Våra kunniga och lyhörda snickare bygger ditt unika hus i vår husfabrik. Du är välkommen att besöka oss för att följa bygget under vägen!

Här blir brädor till väggblock med panel, fönster och snickeridetaljer. Genom att bygga blocken inomhus i gynnsamma förhållanden så sparar du både tid och pengar.

Vår moderna husfabrik gör att vi kan hålla samma höga produktionstempo som de större leverantörerna och samtidigt hålla konkurrenskraftiga priser.

## Bygger året om

Genom att bygga husmodulerna i ett anpassat inomhusklimat kan vi bygga effektivt och tryggt året om.

## Från ritning till inflytt på 4 månader

Genom att bygga väggar och ibland takstommarna i fabrik är det möjligt för oss att förbereda husgrunden parallellt. Själva byggnationen tar ungefär en månad från första spik tills stommen står på plats och är vädertät. Sedan tar det cirka 2–3 månader att färdigställa huset.

## Miljö i fokus

Vi tar ansvar för morgondagen genom att förebygga och minimera vår miljöpåverkan med medvetna val genom hela byggprocessen. Miljöriktiga åtgärder är alltid i fokus och ses som investeringar för att minska våra föroreningar av luft, mark och vatten.

## Hög kvalitet och nöjda kunder

Vi strävar alltid efter högsta kvalitet i allt vi gör, vilket är en ambition som genomsyrar hela företaget. Vår BKMA-certifiering är ett kvitto på det.

Professionell projektledning av utbildade projektledare tillsammans med ett personligt bemötande ger oss nöjda kunder och husbyggen av hög kvalitet.

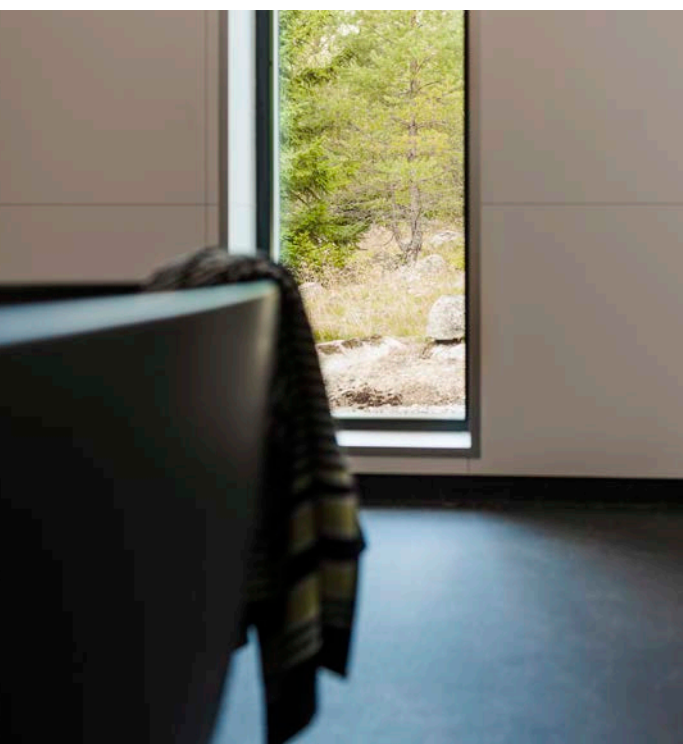



Vi förverkligar  
dina husdrömmar!



Ett husbygge kan vara både roligt och enkelt för dig!

Vid totalentreprenad ansvarar vi som byggfirma för både projekteringen och bygget med allt från ritning till grundarbete och husbygge.





# Från bräda till villa – steg för steg.

Så här går det till när vi bygger kundanpassade hus.

Alla byggprocesser är unika och skiljer sig beroende på exempelvis vilken typ av hus du vill bygga, vilken typ av entreprenadform du väljer och tomtens förutsättningar. Här kan du se ett exempel på hur ett husbygge går till steg för steg.





# 1

## Unik husritning

Allt vi behöver är dina önskemål och tankar kring hur du vill att ditt nya hus ska bli. Vi tar tillsammans fram en ritning för bygglovshandlingar för ditt unika husbygge.

- Du blir tilldelad en projektledare som följer ditt bygge genom hela projektet fram till inflyttningsklart.
- Unika husritningar tas fram enligt dina önskemål.
- Digital 3D-modell visar verklighetstroget resultat.
- Vi hjälper dig med underlag för bygglovsansökan.



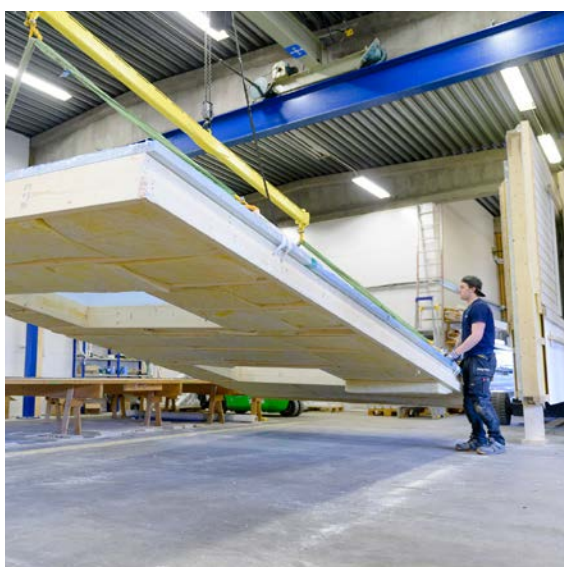


## 2

## Husbygge

I vår husfabrik i Bollnäs bygger vi effektivt huset i moduler som sedan fraktras för att monteras på din tomt.

- Väggarnas alla skikt byggs i ett fuktsäkert och fördelaktigt inomhusklimat.
- Våra nyrenoverade och effektiviserade lokaler erbjuder goda arbetsförhållanden för våra anställda.
- När det är möjligt bygger vi även takkassetter i fabriken.
- Toppmmodern maskinpark effektiviserar hela bygget.
- Fönster, dörrar och snickeridetaljer monteras redan nu i väggblocken.





## 3

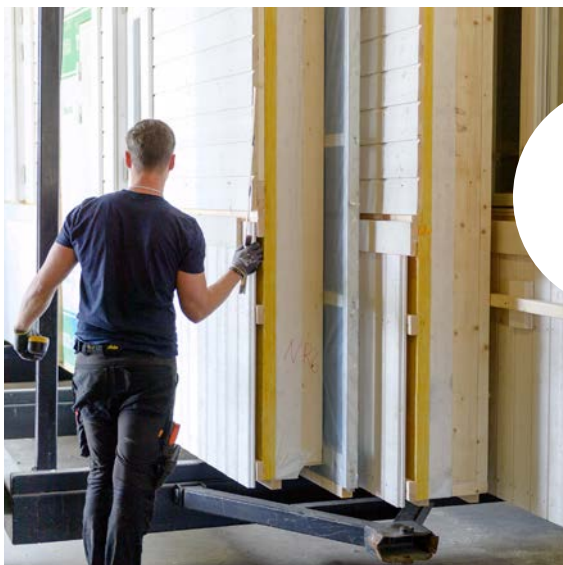
## Husgrund

Samtidigt som väggarna byggs i fabriken bereder vi mark och husgrund inför husresningen.

Gjutning av platta är den klart vanligaste byggmetoden. Beroende på vad ditt husbygge kräver så utför vi också plintgrund, kryppgrund och även grundbalklösningar.

- Schaktning, sprängning, vatten, avlopp och dränering utförs av våra hantverkare tillsammans med pålitliga underleverantörer.
- Grunden för gjutning byggs av våra egna snickare.
- Gjutning av platta görs av våra hantverkare tillsammans med underentreprenörer.





## 4

### Frakt till tomt

Väggblocken lastas i fabriken för att fraktas till din tomt.

Vi har ett nära samarbete med transportföretaget som kör och lastar av väggblocken med största noggrannhet.

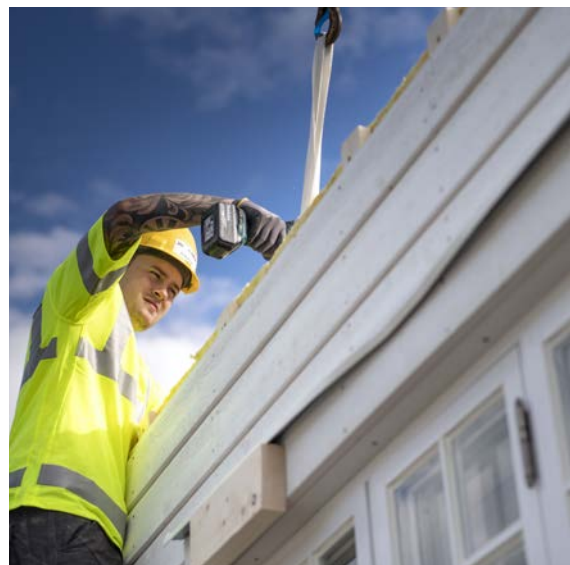




# 5

## Ytterväggar

Ytterväggarna lyfts av från släpet med kran och sätts på plats med millimeterprecision.





6

## Innerväggar och mellanbjälklag

När plan ett är klart monteras innerväggar, mellanbjälklaget och övervåningens ytterväggar.





# 7

## Tak

Takstolar reses och råspontluckor spikas på plats. Undertaket täcks med takpapp.

Hela monteringen sker vanligtvis på en dag eller två. Huset blir snabbt tätt för väder och vind.



# Bra att veta inför ditt husbygge

Att rita och bygga eget hus kan  
vara både kul och enkelt!



Vi hjälper dig med allt från ritning till  
inflyttningsklart hus och du väljer själv hur  
stor del du vill vara i byggprocessen.



## Ritningar för unika husbyggen

Har du en färdig arkitekturritning så jobbar projektledaren tätt tillsammans dig och din arkitekt. Är du kvar i idéstadiet och behöver hjälp därifrån så börjar vi med att rita upp ditt drömhus tillsammans med dig. Så fort din ritning är klar förvandlar vi den till konstruktionsritningar och tar fram bygghandlingar för att starta ditt byggprojekt.

## Nyckelfärdigt

Du väljer själv hur engagerad du vill vara i ditt bygge. Önskar du ett nyckelfärdigt hus med full frihet i design och arkitektur, då har du kommit rätt.

## Entreprenadformer

### Generalentreprenad

Vid generalentreprenad ansvarar du som kund för projekteringen. Ett arbetssätt som passar dig som själv vill samordna projektet med olika entreprenörer/hantverkare. Generalentreprenad är också för dig som vill utföra en del av byggmomenten själv.

### Totalentreprenad

Vid totalentreprenad ansvarar vi som byggfirma för både projekteringen och bygget med allt från ritning till grundarbete och husbygge. Vi samordnar och anlitar pålitliga entreprenörer/hantverkare för de tjänster vi själva inte utför. Totalentreprenad är ett smidigt sätt att bygga hus på där du fortfarande är en aktiv del i beslutsprocessen men vi står för allt utförande.

### Du väljer

Med Johansson & Karlsson Bygg väljer du själv vilken entreprenadform du vill använda för ditt husbygge.

## Ekonomi

### Fast pris och löpande räkning

Innan projektstart bestäms om du vill ha "Fast pris" eller "Löpande räkning". Fast pris är en offert från oss som leverantör till dig som kund. Priset på bygget/renoveringen blir då det som avtalats, under förutsättning att arbetet och materialet inte förändras under arbetets gång.

### Fast pris

Fördel med fast pris är att du redan innan bygget vet vad det kommer att kosta dig. Nackdel är att vi behöver ta höjd i prissättningen och att det eventuellt skulle kunna bli billigare med löpande räkning.

### Löpande räkning

Löpande räkning betyder att vi fakturerar timmar och materialkostnader löpande. Det finns då inte något på förhand bestämt pris för entreprenaden.

### Transparent fakturering

Vi fakturerar transparent och tydligt för att du ska ha god insikt och förståelse för kostnaderna genom hela bygget.

## Garanti

Vi lämnar självklart garantier enligt branschstandard på alla våra byggen. För dig som konsument gäller konsumentköplagen.

Läs mer på [konsumentverket.se](http://konsumentverket.se)



# Vi tar ansvar

Alla våra uppdrag utförs tryggt av välutbildad personal med kvalité, arbetsmiljö och miljö i fokus. Vi arbetar aktivt för att nå en balans mellan effektivitet, nöjda kunder och ett utmärkt resultat.



Emil Björklund VD/Delägare & Lars Sköld Delägare.

## Våra kärnvärden

### Personligt bemötande

Vi arbetar långsiktigt med att bygga starka relationer till såväl kunder som medarbetare och leverantörer.

Våra kunder ska känna sig trygga och få ett personligt bemötande när de anlitar oss.

### Ansvarstagande

Vårt långsiktiga tänk och våra sunda värderingar genomsyrar hela företaget.

Vi tar ansvar för våra medarbetare och underentreprenörer i varje projekt.

### Kvalité

Vi strävar efter högsta kvalité i allt vi gör.

Att välja oss innebär en kvalitetsgaranti för såväl kunder som medarbetare och partners.

## Certifikat



### DNV Certifierat ledningssystem

Genom att arbeta med ett certifierat ledningssystem kan vi konsekvent utveckla vår verksamhet och våra tjänster. Det innebär att stora delar av vår dokumentation är både väl strukturerad, digital och transparent. Vilket i sin tur leder till tidseffektiva och klimatsmarta byggtjänster med nöjda kunder som resultat.



### UC Nordiskt Tillväxtcertifikat

För våra kunder är det en trygghet att anlita ett välmående byggföretag som år efter år visar goda resultat. Genom att ta ansvar för både kund, projekt och egen personal kan vi fortsätta att leverera trygga byggtjänster med hög kvalitet. UC Nordiskt Tillväxtcertifikat stärker det.



### BKMA certifierade

Johansson & Karlsson Bygg AB är certifierade enligt BKMA som är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på både kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Certifieringen ökar effektiviteten i verksamheten, säkerställer hög kvalitet på slutprodukten samt sätter regler och rutiner för att alla medarbetare ska ha en god arbetsmiljö.

## Vår miljöpolicy

Vi tar vi ansvar för morgondagen genom att förebygga och minimera vår miljöpåverkan med medvetna val genom hela byggprocessen. Miljöriktiga åtgärder ses som investeringar och vi ska minska våra föroreningar av luft, mark och vatten.

Det är viktigt för oss att också kunna påverka och ställa krav på både de kunder och företag vi samarbetar med i en riktning som främjar miljön.

Läs hela vår miljöpolicy på



## Rätt kvalitet, i rätt tid & till rätt kostnad

God kvalitet och skickliga hantverkare är vårt signum.  
Vårt mål är att tillhandahålla den kunskap och de resurser som krävs för att genomföra  
alla våra uppdrag med rätt kvalitet, i rätt tid och till rätt kostnad.

Vi utgår från Hälsingland och bygger unika hus i alla stilar över hela Sverige.  
Johansson & Karlsson Bygg är husbyggaren för dig som vill ha välutbildade, flexibla och  
engagerade hantverkare till ditt drömprojekt!

**Johansson & Karlsson**  
BYGG AB BOLLNÄS

[johanssonochkarlssonbygg.se](http://johanssonochkarlssonbygg.se) | 0278-803 80 | [info@jkbygg.se](mailto:info@jkbygg.se)

Tegelbruksvägen 20, 821 43 Bollnäs